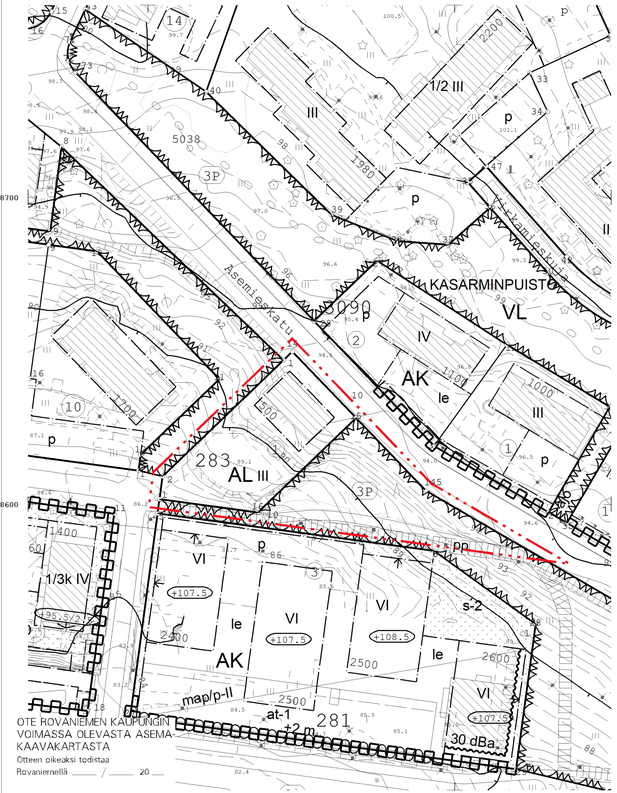
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



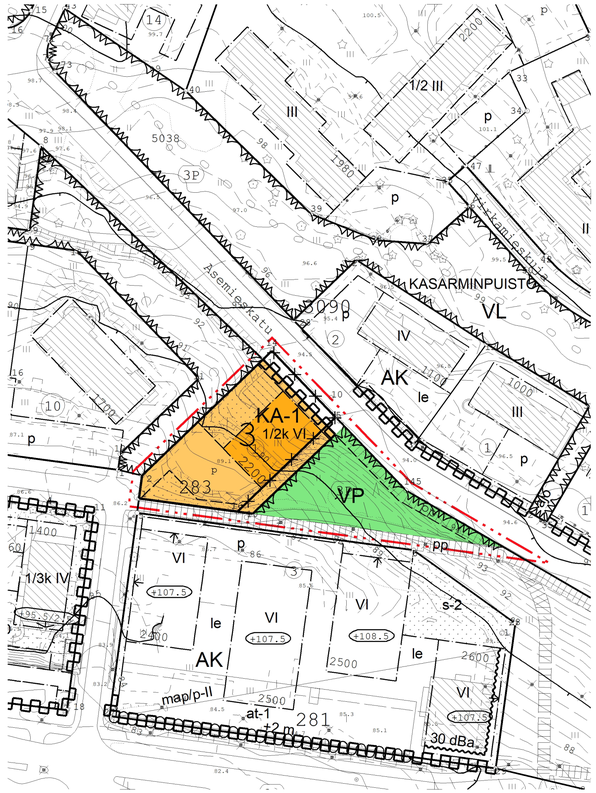
OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemellä ____ / ____ 20 ____

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KA-1	HOTELLI- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA ERI TOIMINNOT VOIVAT SIJAITA SAMASSA RAKENNUKSESSA.
VP	PUISTO.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
③	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
3	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
283	KORTTELIN NUMERO.
ASEMIESKATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
2200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
1/2k VI	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 283

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 ASUINKERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/70 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

____/____ 20 ____ _____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-14	1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 283, ASEMIESKATU 1		KORJ.
		PIIRT.
DNo 2025-2221	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ 5.11.2025	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

5.11.2025 TOIMITUSINSINÖÖRI Mikko Myllynen